

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks: (zur Erläuterung siehe anliegendes Glossar)	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung
Bei gemischter Nutzung: Die Anzahl der Wohnungen und das Verhältnis der Flächen entscheidet über die grundsätzliche Einordnung (EFH, MFH, ...)	Anzahl der Wohnungen: Fläche Wohnzwecke in qm: Nutzfläche in qm:
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Alleineigentum eines Unternehmens (GmbH, AG, GmbH & Co.KG, o.ä.) <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	

<p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise </p>
<p>Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p>	
<p>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</p>	
<p>Wohnflächenangaben Keller, Dachboden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p>Anzahl Wohnungen unter 60 qm Gesamtgröße der Wohnungen unter 60qm</p>	
<p>Anzahl Wohnungen von 60 bis unter 100 qm Gesamtgröße der Wohnungen von 60 bis unter 100 qm</p>	
<p>Wohnungen ab 100 qm Gesamtgröße der Wohnungen ab 100 qm</p>	
<p>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</p>	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke (ohne Zubehörräume wie z.B. Keller oder Waschküchen). Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	

<p>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</p>	
<p>Gebäudeart gem. Anlage 42, II §259 BewG</p>	
<p>Bruttogrundfläche in m² ... z.B. nach DIN 277</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor <input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr</p> <p><input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr</p> <p>Anmerkungen: </p>
<p>Was wir von Ihnen benötigen?</p>	<p><input type="checkbox"/> Dieses ausgefüllte Formular <input type="checkbox"/> Aufforderungsschreiben des Finanzamtes zur Abgabe der Erklärung nebst Anlagen <input type="checkbox"/> Letzter Einheitswertbescheid und Grundsteuermessbescheid <input type="checkbox"/> Auftrag zur Erstellung der Grundsteuerwert-Erklärung <input type="checkbox"/> Auftrag zur Einrichtung eines Zugangs zum Mandantenportal <input type="checkbox"/> Vollmacht (uns vorliegende Vollmachten sind nicht ausreichend)</p>